

**Communicatie naar de externe partners.
FOD Financiën – Algemene Administratie van de
Patrimoniumdocumentatie
Administratie Rechtszekerheid**

**Integratie registratie- en hypotheekkantoren in het kantoor
Rechtszekerheid**

Sinds 2015 is de Administratie Rechtszekerheid gestart met de uitbouw van een aan de huidige samenleving aangepaste en efficiëntere organisatiestructuur.

Als start werd op **1/1/2015 de antennestructuur geïmplementeerd**, waarbij de ambtsgebieden van de registratie- en hypotheekkantoren in overeenstemming werden gebracht om een fusie mogelijk te maken.

Vervolgens werd **het statuut van de hypotheekbewaarder** gewijzigd (zie wet diverse 18/12/2015, in voege getreden op 1/11/2016) zie circulaire 9/2016 dd 11/10/2016, waardoor de hypotheekbewaarders niet langer openbaar ambtenaar zijn bij het vervullen van de openbare dienst van de openbaarmaking van akten en stukken in een hypotheekkantoor. Sindsdien oefende zij deze dienst uit als ambtenaren van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Bovendien werden ook verdere stappen gezet met betrekking tot het samenbrengen, zowel fysiek als organisatorisch, van de medewerkers van de registratie- en hypotheekkantoren.

Nu komen we tot **het sluitstuk van deze reorganisatie**, waarbij de hypotheek- en registratiekantoren volledig opgeheven worden en de taken worden **geïntegreerd binnen één kantoor Rechtszekerheid** (voorheen “antenne” genaamd).

Het betreft hoofdzakelijk een interne reorganisatie binnen de Administratie

**Communication aux partenaires externes.
SPF Finances – Administration Générale de
la Documentation Patrimoniale
Administration Sécurité Juridique**

**Intégration des bureaux d’enregistrement et succession dans un bureau
Sécurité Juridique**

Depuis 2015, l’Administration Sécurité Juridique a commencé la création d’une structure efficace organisationnelle.

Au départ, le **1/1/2015 la structure d’antenne a été implémentée** et les ressorts des bureaux d’enregistrement et des hypothèques ont été mis en concordance afin de rendre une fusion possible.

Ensuite, **le statut du conservateur des hypothèques** a été modifié (voir Loi divers du 18/12/2015, entrée en vigueur le 1/11/2016) voir circulaire 9/2016 en date du 11/10/2016, ce qui a entamé que le conservateur n’était plus un fonctionnaire public lors de l’accomplissement du service public de la publicité des actes et des pièces dans une conservation des hypothèques. Depuis lors, il exécute ces tâches en tant que fonctionnaire ordinaire de l’Administration générale de la Documentation patrimoniale.

En outre, différentes étapes ont été parcourues afin de réunir les collaborateurs des bureaux d’enregistrement et des hypothèques, aussi bien physiquement que d’un point de vue organisationnel.

Maintenant, nous arrivons **au point final de cette réorganisation**, où les bureaux d’enregistrement et des hypothèques seront complètement supprimés et les tâches **sont intégrées dans un bureau Sécurité juridique** (avant appelé « antenne »).

Il s’agit principalement d’une réorganisation interne au sein de

Rechtszekerheid, welke vanaf 1 mei 2018 zal bestaan uit 10 Centra Rechtszekerheid en 48 kantoren Rechtszekerheid, die overkoepelend de taken van de huidige registratie- en hypotheekkantoren overnemen.

Bijgevolg:

- Is er **geen sprake meer van hypotheek- of registratiekantoren** binnen een antenne Rechtszekerheid. De bevoegdheden van de huidige kantoren worden integraal aan het **'kantoor' Rechtszekerheid** toegewezen;
 - Dit impliceert dat er extern nog slechts **één contactpunt** zal zijn, nl. het kantoor Rechtszekerheid.

- Houdt de huidige **functie van hypotheekbewaarder op te bestaan**. De aan de hypotheekbewaarder toegewezen bevoegdheden worden intern herverdeeld onder de verschillende functies binnen het kantoor Rechtszekerheid, waarbij:
 - de bevoegdheden inzake de fiscale en niet-fiscale ontvangsten bijkomend worden toegewezen aan **de bevoegde ontvanger Rechtszekerheid**. Dit betekent dat deze laatste functioneel eveneens bevoegd wordt voor de heffing/inning van hypotheekrechten, bepaalde rechten op geschriften en hypothecaire retributies;
 - de andere bevoegdheden inzake het vervullen van de openbare dienst van de hypothecaire openbaarmaking van de hypotheekbewaarder worden toegewezen aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en meer bepaald aan:
 - **teamchefs** die instaan voor de dagelijkse behandeling van de dossiers;

l'Administration Sécurité Juridique, qui, à partir du 1er mai 2018, comprendra 10 Centres Sécurité Juridique et 48 bureaux Sécurité Juridique, qui reprendront les tâches des bureaux d'enregistrement et hypothèques actuels.

Par conséquent:

- **Nous ne parlons donc plus des conservations des hypothèques ou bureaux d'enregistrement** au sein d'une antenne Sécurité Juridique. Les compétences du bureau actuel seront intégralement attribuées au **'bureau Sécurité Juridique'**;
 - Ceci implique que vis-à-vis de nos partenaires principaux et envers le citoyen il n'y aura qu'un point de contact, à savoir le bureau Sécurité juridique.

- La **fonction actuelle de conservateur des hypothèques** cesse d'exister. Les tâches attribuées au conservateur actuel seront partagées entre les différentes fonctions dans le bureau Sécurité Juridique:
 - Les compétences relatives aux recettes fiscales et non fiscales seront attribuées **au receveur Sécurité Juridique concerné**. Ceci implique que ce receveur devient aussi comptable pour la perception et le recouvrement des droits hypothécaires, certaines droits d'écritures et les rétributions hypothécaires ;
 - Les autres compétences relatives à la publicité hypothécaire (c.ad. les tâches d'expertise) sont attribuées à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et plus spécifiquement redistribuées d'une manière fonctionnelle entre :
 - Les **chefs de Teams** qui assurent le traitement journalier des dossiers

- **attaché Rechtszekerheid** van het 'kantoor' Rechtszekerheid, die juridische ondersteuning verzorgt aan de teamchefs;
- **adviseur-generaal Juridische expertise** op het niveau van het Centrum Rechtszekerheid, die juridische ondersteuning geeft aan de kantoren Rechtszekerheid binnen het centrum

- In Wallonië en Brussel zal binnen het kantoor Rechtszekerheid ook nog een tweede ontvanger worden aangeduid belast met het rekenplichtig beheer van de ontvangsten en teruggaven inzake **successierechten**.

Wat betekent dit praktisch voor u:

- Provisierekeningen voor wat betreft de hypotheek- en registratie rechten en retributies blijven dezelfde, zoals deze die vandaag bestaan.
- De neerlegging van de te behandelen stukken gebeurt op het kantoor Rechtszekerheid
 - De elektronische verzending van de akten via *e-registration / DER* blijft ongewijzigd. Er blijft nog steeds een aparte workflow voor wat betreft registratie en hypotheektaken bestaan. De routing blijft ongewijzigd.
 - De papieren akten worden neergelegd op het kantoor Rechtszekerheid, maar ook hier blijft een aparte workflow voor wat betreft registratie en hypotheektaken bestaan.
 - Op de registratie- en hypotheekrelazen zal nu als kantoornaam, het 'kantoor rechtszekerheid' worden vermeld.
- Aanvragen tot inlichtingen (getuigschriften, 30-jarige titels) kunnen vanaf 1 mei 2018 gericht worden tot het bevoegde kantoor Rechtszekerheid.

- L'**attaché Sécurité juridique** du bureau qui donnera un soutien juridique aux chefs de teams
- Le **conseiller général expertise juridique** au niveau du centre Sécurité Juridique qui donnera un support aux bureaux ainsi que les deux conseillers généraux expertise juridique au sein de l'Administration centrale qui donneront support aux centres.

- En Wallonie et à Bruxelles un deuxième receveur 'droits de successions' prendra en charge la gestion comptable des recettes et restitutions en ce qui concerne les **droits de successions**.

Concrètement, pour vous, cela signifie que :

- Les comptes provisionnels relatifs aux droits et aux rétributions d'hypothèque et d'enregistrement restent les mêmes, comme ceux qui existent aujourd'hui.
- Le dépôt des documents à traiter se fait au bureau Sécurité Juridique.
 - L'envoi électronique des actes via *e-registration / DER* reste inchangé. Il reste un workflow séparé pour les tâches d'enregistrement et d'hypothèque. Le '*routing*' reste inchangé.
 - Les actes papier sont déposés au bureau Sécurité juridique, mais là aussi il y a un workflow séparé pour les tâches d'enregistrement et d'hypothèque.
 - L'enregistrement et les prêts hypothécaires seront désormais répertoriés selon le nom du bureau, 'bureau Sécurité Juridique'.
- Les demandes d'informations (certificats, titres de 30 ans) peuvent être adressées, à partir du 1er mai 2018 au bureau compétent Sécurité Juridique.

Deze **structuur zal in werking treden op 1 mei 2018** en wordt geregeld via **een besluit van de Voorzitter van het Directiecomité van de FOD Financiën.**

Ondertussen wordt ook het **wetgevend traject gefinaliseerd**. In afwachting van de uitvoering van deze gewijzigde wetgeving zal **de huidige interim hypotheekbewaarder nog steeds zijn functie uitoefenen** binnen deze gewijzigde structuur, zoals bepaald in het artikel 14 van het nieuwe besluit van de Voorzitter.

Indien u verdere vragen heeft, kan u steeds terecht bij de dienst strategische en operationele ondersteuning van de Administratie Rechtszekerheid (rzsj.strategischeondersteuning@minfin.fed.be)

Cette **structure sera mise en place le 1er mai 2018** et sera réglée par **une décision du Président du Comité de direction de l'SPF Finances.**

Entretemps, **le trajet législatif sera finalisé**. E attendant l'exécution de cette législation modifiée, le **conservateur intérimaire actuel continuera d'exercer sa fonction dans cette structure modifiée**, comme déterminé dans l'article 14 de la décision du Président.

Si vous avez des questions complémentaires, nous vous invitons à contacter le service soutien stratégique et opérationnel de l'Administration Sécurité Juridique (rzsj.strategischeondersteuning@minfin.fed.be)